1000788/2021 I-07691/2021

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

L 480808

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M.V: Rs 3,25,819/-

12 MAR 2021

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাদ্বয় ঃ -

১। শ্রী অভিজিৎ দাস, পিতা - স্বর্গীয় দিলীপ কুমার দাস, প্যান ঃ BBFPD9951G, আধার নং ৮৩৯৭ ১৩৩৮ ১২১৮, সাকিন - সি/১০, পূর্ব আনন্দপল্লী, পোষ্ট অফিস - পূর্ব্ব পুটিয়ারী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৯৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রাজ্য ঃ পশ্চিমবঙ্গ। ২। শ্রী সুভেন্দু কুণ্ডু, পিতা - শ্রী রতন কুণ্ডু, প্যান ঃ BPFPK1233J, আধার নং ২৪৪৯ ৫২৪৯ ৫০১৩, উভয়ের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - সি/৭, পূর্ব আনন্দপল্লী, পোষ্ট অফিস - পূর্ব্ব পুটিয়ারী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৯৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রাজ্য ঃ পশ্চিমবঙ্গ।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী বিশ্বজিৎ ঢালি পিতা - শ্রী নির্মল ঢালী, প্যান ঃ AWYPD8678F, আধার নং ৬১৭৫ ৯১৭১ ০৬৫৪, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - বি/৬, আনন্দপল্লী, পোষ্ট অফিস - পূর্ব্ব পুটিয়ারী, থানা - রিজেন্টপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৯৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, রাজ্য ঃ পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য ৪নং বিধিমতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্দরে উত্তর দিক হইতে **কমবেশী ০৩ (তিন) ছটাক ১২ (বারো) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা** মায় তদুপরিস্থিতকমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল, এ্যাসবেসটরের ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দোকান ঘর মায় স্বসাজপাটাদি **ও তৎসংলগ্ন উত্তর দিক বরাবর ২৫'-০" ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি.** রাস্তার যাতায়াত সহ যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আকর আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুক, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্টপার্ক, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৪নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৫১ নং তৌজি ভুক্ত, পরগণা - মাগুরা, জে. এল. নং ৪৪, রে. সা. নং ২৭৪, মৌজা - চাকদহ গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল জরীপের আর.এস. ৫১ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৪৬২নং দাগস্থিত কমবেশী ৭০ শতক পরিমিত জমি জমা রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ননীলাল ঢালী ও কৃষ্ট মোহন ঢালী মহাশয়দ্বয়ের নাম বরাবর প্রত্যেকের এক তৃতীয়াংশ এবং অধর চন্দ্র ঢালী ও সুধী বেওয়ার নাম বরাবর এক তৃতীয়াংশ রেকর্ড ভুক্ত থাকাকালে উক্ত পক্ষগণ তাহাদের ভোগ দখললের সুবিধার্থে সকলে একমত হইয়া যাতায়াতের নিমিত্তে রাস্তার জন্য কিয়দাংশ ছাড়িয়া দিয়া বক্রী জমি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং সেমতে উপরি উল্লেখিত কৃষ্ণ মোহন ঢালী মহাশয়ের স্বত্ব দখলে কমবেশী ৬ ছয় কাঠা পরিমিত জমি রহিয়াছে এবং উক্ত জমিতে

কিয়দাংশ গৃহাদি নির্মাণ করতঃ অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান অফিসে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৪৬, আনন্দপল্লী "বি" প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি বলিয়া রেকর্ড ভুক্ত আছে। যাহার কে.এম.সি. এ্যাসেসি নং ৩১-১১৪-০২-০০৪৬-৭ হইতেছে।

অতঃপর উপরি উল্লেখিত কৃষ্ণ মোহন ঢালী, পিতা - স্বর্গীয় কুশাই চন্দ্র ঢালী মহাশয় উক্ত দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৪৬, আনন্দপল্লী "বি" প্রেমিসেসস্থিত ও ঢাকদহ মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল জরীপের আর.এস. ৫১ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৪৬২নং দাগস্থিত কমবেশী ৪ কাঠা ৬ ছটাক ০০ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ বিগত ইংরাজীর ১৩/০৮/১৯৯৯ তারিখে এককেতা রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র কোবালা দাতা আমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। উক্ত দানপত্র

দলিলখানি আলিপুর ডি.এস.আর. -২নং অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ইংরাজীর ১৯৯৯ সালে ৮৫১নং এককেতা দানপত্র দলিল রূপে উল্লেখিত ও লিপিবদ্ধ আছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্দরে উত্তর দিক হইতে কমবেশী ০৩ (তিন) ছটাক ১২ (বারো) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমার উপর নিজ অর্থে বা স্বার্থে কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল, এ্যাসবেসটরের ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দোকান ঘর নির্মাণ করিয়া উক্ত জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্দরে উত্তর দিক হইতে কমবেশী ০৩ (তিন) ছটাক ১২ (বারো) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায়

তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল, এ্যাসবেসটরের ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দোকান ঘর মায় স্বসাজপাটাদি ও **তৎসংলগ্ন উত্তর দিক বরাবর ২৫-০´´ ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. রাস্তার যাতায়াত সহ** যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় তাহা স্বচক্ষে দেখিয়া ও অবগত হইয়া **মং ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা** পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটারী ও অধুনা কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীনে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়,

বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কলকাতা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য

অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাদেরকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি আপনাদের অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে অত্র কোবালা গ্রহীতাদ্বয় আপনাদের খরচায় আপনাদের তলবমত আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও

রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনাদেরকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনারা উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব, অধিকন্তু আমার প্রকাশিত স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যুনতা প্রযুক্ত আপনাদের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে তাহা ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমরা মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় পণমূল্যে আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত

এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে আপনাদের নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২১ সালের 22 ই মার্চ ।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৭ সনের ৮ ই চৈত্র ফাল্গুন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্ট পার্ক, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - আলিপুর, অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৪৬, আনন্দপল্লী "বি" প্রেমিসেসস্থিত, অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৫১ নং তৌজি ভুক্ত, পরগণা - মাগুরা, জে. এল. নং ৪৪, রে. সা. নং ২৭৪, মৌজা - চাকদহ গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল জরীপের আর.এস. ৫১ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৪৬২নং দাগস্থিত আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্দরে উত্তর দিক হইতে কমবেশী ০৩ (তিন) ছটাক ১২ (বারো) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত কমবেশী ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল, এ্যাসবেসটরের ছাউনি ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত

দোকান ঘর মায় স্বসাজপাটাদি ও **তৎসংলগ্ন উত্তর দিক বরাবর ২৫-০" ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. রাস্তার যাতায়াতের অধিকারসহ** জল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন, কেবল লাইন আনয়নের অধিকার মায় নিকাশী ড্রেন খননের অধিকার মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় **লাল** রঙের রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত করিয়া বিক্রীত জমি জমা দেখান হইল। অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

ইহার চৌহদ্দি

উত্তর ঃ ২৫ ফুট প্রশস্থ কে.এম.সি. রাস্তা।

দক্ষিণ ঃ বিক্রেতার নিজস্ব জমি ও বাটী।

পূর্ব্বে ঃ বিক্রেতার দোকান ঘর।

পশ্চিম ঃ বিক্রেতার দোকান ঘর।

টাকার জায়

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত .... ২,০০,০০০ টাকা

মবলগে দুই লক্ষ টাকা অত্র গ্রহীতাদ্বয়ের নিকট হইতে বিক্রীত সম্পত্তির মোট মূল্য বুঝিয়া পাইলাম।

Suvendu Kundu

Biswajit Dhal

কোবালা গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Nabakumar Mukhopadhyay
Advocate
Alipore Police Court
Enrol. No.- WB/ 2037/ 1999

আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কম্পিউটার প্রিন্টএ্যাট ঃ-
কুন্তল মুখার্জী

ইসাদী ঃ-

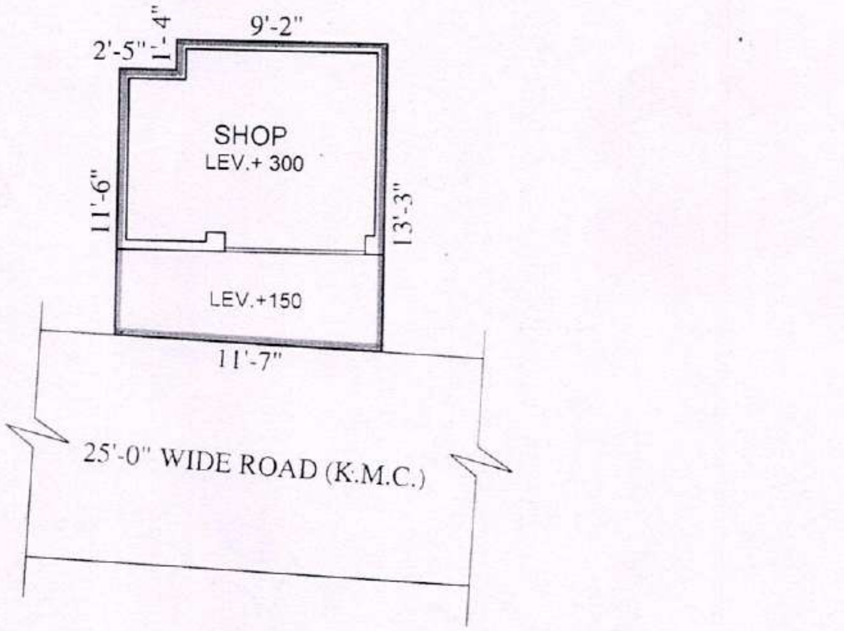
১। [illegible]

২। Ranit Saha
69, Satyen Roy Road
Behala. Kol-34.

AN OF SHOP AT R. S. DAG NO.- 462,KHATIAN NO.- 51; MOUZA - AHA; J.L. NO.- 44, WARD NO.-114,BOROUGH NO.- XI, REGENTPARK,DIST.- 24 PGS.(S).UNDER K.M.C.

REA OF LAND = 13.679 SQM.(00K.- 03 CH.- 12 SFT)
AREA OF SHOP = 09.301 SQM.(100 SFT)

SCALE - 1: 100



RAMIT SAHA (B-TECH)
LBS/II/1570
Kolkata Municipal Corporation
1, Satyen Roy Road, Behala
Kolkata-700034

SIGNATURE OF VENDOR SIGNATURE OF PURCHASER DRAWN BY

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ...BISWAJIT DHALI

Signature ...Biswajit Dhal.

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ...AVIJIT DAS

Signature ...[illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ...SUVENDU KUNDU

Signature ...Suvendu Kundu

Biswajit Dhal

[redacted]

Biswajit Dhali
DOB: 27/03/1990
Male / MALE

6175 9171 0654

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

Address
S/O Nirmal Dhali, B/6, Ananda Pally,
Purba Putiary S.O, Kolkata,
West Bengal - 700093

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Biswajit Dhal.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AVIJIT DAS
DILIP KUMAR DAS
08/06/1988
Permanent Account Number
BBFPD9951G
Signature

সত্যমেব জয়তে
भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19591/59274

31/10/2012

To
অভিজিত দাস
Avijit Das
C/10 ANANDAPALLY PURBA
Purba Putiary S.O
Purba Putiary Kolkata
West Bengal 700093

16062469

MN160624690DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

8397 1338 1218

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

অভিজিত দাস
Avijit Das
পিতা : দিলীপ কুমার দাস
Father : DILIP KUMAR DAS
জন্ম সাল / Year of Birth : 1988
পুরুষ / Male

8397 1338 1218

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUVENDU KUNDU
RATAN KUNDU
27/08/1983
Permanent Account Number
BPFPK1233J
Suvendu Kundu
Signature
17122014

Suvendu Kundu

ভারত সরকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

আধার

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/21055/58084

To
Suvendu Kundu
শুভেন্দু কুন্ডু
C/7
ANANDA PALLY(EAST)
Purba Putiary
Purba Putiary,South 24 Parganas
West Bengal - 700093

08/04/2014

KL864105924FT

86410592

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2449 5249 5013

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

শুভেন্দু কুন্ডু
Suvendu Kundu
পিতা : রতন কুন্ডু
Father : Ratan Kundu

জন্মতারিখ/DOB 27/08/1983
পুরুষ / Male

2449 5249 5013

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Suvendu Kundu

[redacted]

রমিত সাহা
Ramit Saha
পিতা : কানাই লাল সাহা
Father: KANAI LAL SAHA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1992
পুরুষ / Male

3150 2618 9530

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Ramit Saha

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210243380978	Payment Mode:	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	11/03/2021 16:58:19	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	0120491426533	BRN Date:	11/03/2021 17:03:37
Gateway Ref ID:	210707307220	Method:	HDFC Retail Bank NB
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000543320/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	AVIJIT DAS
Address:	C/10, PURBA ANANDAPALLY KOLKATA - 700093
Mobile:	8777317991
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000543320
On Behalf Of:	Mr ANIMESH CHAKRABORTY
Identification No:	2000543320/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000543320/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	19069
2	2000543320/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	3272
			Total	22341

IN WORDS: TWENTY TWO THOUSAND THREE HUNDRED FORTY ONE ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1601-00769/2021	Date of Registration	12/03/2021
Query No / Year	1601-2000543320/2021	Office where deed is registered	
Query Date	10/03/2021 9:14:05 AM	1601-2000543320/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	ANIMESH CHAKRABORTY NATUNPALLY,Thana : Regent Park, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700093, Mobile No. : 9433213624, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 3,25,819/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 19,569/- (Article:23)		Rs. 3,304/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Ananda Pally- Block B, , Premises No: 46, , Ward No: 114 Pin Code : 700093

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Commercial use		3 Chatak 12 Sq Ft	1,70,000/-	2,50,819/-	Width of Approach Road: 25 Ft.,
	Grand Total :				.3369Dec	1,70,000 /-	2,50,819 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	75,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	75,000 /-	

er Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr BISWAJIT DHALI (Presentant)** Son of Mr NIRMAL DHALI Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Office	 12/03/2021	 LTI 12/03/2021	12/03/2021
	B/6, ANANDAPALLY, P.O:- PURBAPUTIARY, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700093 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx8F, Aadhaar No: 61xxxxxxxx0654, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr AVIJIT DAS** Son of Late DILIP KUMAR DAS Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Office	 12/03/2021	 LTI 12/03/2021	12/03/2021
	Son of Late DILIP KUMAR DAS Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: Indi PAN No.:: BBxxxxxx1G, Aadhaar No: 83xxxxxxxx1218, Status :Individual, Executed by: Self, Dat of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Office			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Mr SUVENDU KUNDU** Son of Mr RATAN KUNDU Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Office	 12/03/2021	 LTI 12/03/2021	12/03/2021
	Son of Mr RATAN KUNDU Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, P No.:: BPxxxxxx3J, Aadhaar No: 24xxxxxxxx5013, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2021 ,Place : Office			

ifier Details :

ne	Photo	Finger Print	Signature
r RAMIT SAHA Son of Mr KANAILAL SAHA 69/1, SATYEN ROY ROAD, P.O:- BEHALA, P.S:- Behala, Kolkata, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700034			
	12/03/2021	12/03/2021	12/03/2021

Identifier Of Mr BISWAJIT DHALI, Mr AVIJIT DAS, Mr SUVENDU KUNDU

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BISWAJIT DHALI	Mr AVIJIT DAS-0.168438 Dec,Mr SUVENDU KUNDU-0.168438 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr BISWAJIT DHALI	Mr AVIJIT DAS-50.00000000 Sq Ft,Mr SUVENDU KUNDU-50.00000000 Sq Ft

On 12-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:27 hrs on 12-03-2021, at the Office of the D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS by Mr BISWAJIT DHALI ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,25,819/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/03/2021 by 1. Mr BISWAJIT DHALI, Son of Mr NIRMAL DHALI, B/6, ANANDAPALLY, P.O: PURBAPUTIARY, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700093, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr AVIJIT DAS, Son of Late DILIP KUMAR DAS, C/10, PURBA ANANDAPALLY, P.O: PURBAPUTIARY, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700093, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr SUVENDU KUNDU, Son of Mr RATAN KUNDU, C/7, PURBA ANANDAPALLY, P.O: PURBAPUTIARY, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700093, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr RAMIT SAHA, , , Son of Mr KANAILAL SAHA, 69/1, SATYEN ROY ROAD, P.O: BEHALA, Thana: Behala, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700034, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,304/- (A(1) = Rs 3,258/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 3,272/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2021 5:00PM with Govt. Ref. No: 192020210243380978 on 11-03-2021, Amount Rs: 3,272/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0120491426533 on 11-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,569/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-, by online = Rs 19,069/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 14181, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 22/02/2021, Vendor name: S Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/03/2021 5:00PM with Govt. Ref. No: 192020210243380978 on 11-03-2021, Amount Rs: 19,069/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0120491426533 on 11-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Maitreyee Ghosh

Maitreyee Ghosh
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal